



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 549 DEL 24/11/2023**

**OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 6 + 6 (ED EVENTUALE ULTERIORE RINNOVO) DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN RUSSI, VIA A. MORO 2/1: APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI CONTRATTO

**REGISTRO DI AREA N°: 146 DEL 23/11/2023**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 176 del 15.12.2022 con la quale sono state istituite le Posizioni Organizzative a decorrere dal 1 gennaio 2023;
- Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2023 prot. 4765/2023 di conferimento degli incarichi di Elevata Qualificazione per l'anno 2023;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 30.12.2022 prot. 18313/2022 di nomina dei Responsabili delle Aree Comunali e relativi supplenti anno 2023;
- Delibera C.C. n. 73 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- Delibera C.C. n. 74 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 ed i relativi allegati;
- Delibera G.C. n. 289 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 parte contabile;

Richiamata altresì la Deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 16/11/2023, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati gli indirizzi ed i criteri per l'assegnazione di cui all'oggetto;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende proseguire ad assegnare l'immobile di Via Aldo Moro 2/1 ad un Ente del Terzo Settore in grado di gestire un Centro Sociale ed organizzare iniziative socio-ricreative di aggregazione a favore della collettività, nel rispetto degli indirizzi di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n.57 del 26/10/2023;

Ritenuto di dover avviare apposita procedura esplorativa ad evidenza pubblica volta ad individuare una proposta progettuale conforme ed adeguata alla concessione dell'immobile comunale in oggetto;

**VISTI:**

- gli articoli 107, 151, 183 e 191 del D. Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 16 del Regolamento di Organizzazione;
- l'organigramma dell'Ente;

### DETERMINA

1. di approvare l'allegato "**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 6 + 6 (ED EVENTUALE ULTERIORE RINNOVO) DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN RUSSI, VIA A. MORO 2/1**", unitamente allo schema di contratto di comodato che verrà stipulato con l'assegnatario della procedura, parte integrante e sostanziale del presente atto, che disciplina i requisiti, le modalità per la presentazione delle domande di assegnazione dell'immobile in argomento, per le finalità descritte in premessa e che contiene altresì i criteri per l'assegnazione del punteggio per la formazione della graduatoria finale di assegnazione;
2. di pubblicare il suddetto bando sul sito istituzionale del Comune di Russi, nell'apposita sezione "Bandi di gara/Altre procedure" ed all'albo pretorio online del Comune e resterà esposto per gg. 40 a decorrere dalla data di pubblicazione;

3. di fissare al 05/01/2024 il termine ultimo di presentazione delle domande di assegnazione;
4. di dare atto che al termine del periodo utile per la ricezione delle domande di assegnazione verrà nominata apposita Commissione che valuterà le domande pervenute assegnando i punteggi secondo quanto stabilito nel bando e formulerà la graduatoria finale;
5. di dare atto che dall'esito della presente procedura non deriveranno costi diretti per l'amministrazione comunale ma solamente costi indiretti derivanti dal mancato introito dato dalla concessione gratuita dell'immobile che si ritengono compensati dal servizio svolto dal comodatario nell'ambito di attività istituzionali che, altrimenti, sarebbero dovute essere state realizzate direttamente dal Comune mediante l'utilizzo del medesimo immobile;
6. di dare atto che anche nel periodo passato l'immobile in argomento non comportava utili per il Comune e che il bilancio di previsione 2023/2025 approvato non prevede quest'entrata;
7. di approvare lo schema di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che regolerà i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'assegnatario della presente procedura;
8. di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art.18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;
9. di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di gestione documentale "Akropolis" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione), per il corretto esercizio delle azioni anticorruzione assegnate ai responsabili di Area dal Piano e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013 (scegliere voce a seconda dei casi illustrati in premessa): **DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA, ALTRO.**



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI 6 + 6 (ED EVENTUALE ULTERIORE RINNOVO)  
DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN RUSSI, VIA A. MORO 2/1: APPROVAZIONE BANDO E SCHEMA DI  
CONTRATTO

N.	Scadenza dell'obbligazione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

*Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00*

Russi, 23/11/2023

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Matteo Montalti

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini

---